

Milica

**SAMOSTALNI SINDIKAT ZDRAVSTVA CRNE GORE  
GLAVNI ODBOR**

**PRAVILNIK**  
**o raspodjeli stanova i kredita-novčanih sredstava**  
**dodijeljenih Samostalnom sindikatu zdravstva od strane**  
**Upravnog odbora Stambene zadruge „Zdravstvo“**

**Podgorica, Mar 2020.godine**



Na osnovu člana 31. Statuta Samostalnog sindikata zdravstva Crne Gore, Glavni odbor, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donio je

## **PRAVILNIK**

### ***o raspodjeli stanova i kredita-novčanih sredstava dodijeljenih Samostalnom sindikatu zdravstva od strane Upravnog odbora Stambene zadruge „Zdravstvo“***

#### **Član 1.**

Raspodjela stanova i kredita-novčanih sredstava, shodno opredijeljenim sredstvima, članovima Samostalnog sindikata zdravstva koje Upravni odbor Stambene zadruge „Zdravstvo“ dodjeljuje svojim osnivačima vrši se pod uslovima, na način i po postupku utvrđenim ovim Pravilnikom.

#### **Član 2.**

Pravo na rješavanje stambenih potreba putem dodjele stana radi kupovine pod povoljnim uslovima, kao dodjela kredita za poboljšanje uslova stanovanja, vrši se na način i po sledećim kriterijumima:

1. Da je podnosilac zahtjeva član Samostalnog sindikata zdravstva, najmanje 2 (dvije) godina u kontinuitetu,
2. Da je podnosilac zahtjeva član Stambene zadruge „Zdravstvo“, najmanje 1 (jedna) godina,
3. Da je podnosiocu zahtjeva potrebno poboljšanje uslova stanovanja
4. Da zdravstvena ustanova na teritoriji opštine u kojoj se vrši dodjela stanova u prethodnom periodu nije vršila raspodjelu stanova

#### **Član 3.**

Raspodjela stanova i novčanih sredstava se vrši primjenom sledećih kriterijuma:

- |  |           |
|--|-----------|
| - Za svaku navršenu godinu radnog staža  | 1 bod     |
| - Za članstvo u Samostalnom sindikatu zdravstva, u kontinuitetu za vremenski period od dvije godine  | 10 bodova |
| - Za svaki mjesec članstva u Stambenoj zadruzi „Zdravstvo“   | 1 bod     |
| - Podnosilac zahtjeva koji nema stan/kuću u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini   | 40 bodova |
| - Podnosiocu zahtjeva koji stanuje kod roditelja   | 20 bodova |
| - Podnosiocu zahtjeva koji ima stan ili porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini, a koja po članu domaćinstva ima manje od 18 m <sup>2</sup> | 10 bodova |
| - Podnosiocu zahtjeva koji u porodici ima člana domaćinstva koje je lice sa invaliditetom  | 10 bodova |
| - Ekonomsko učešće podnosioca zahtjeva.  |           |

Broj bodova za ekonomsko učešće dobija se tako što se osnovni koeficijent utvrđen ugovorom o radu po kome se obračunava zarada, pomnoži brojem 4.



#### Član 4.

Ako dva ili više podnosioca zahtjeva, primjenom kriterijuma iz prethodnog člana ovog Pravilnika, imaju jednak broj bodova, prednost pri dodjeli stana određuje se prema:

- Dužini radnog staža
- Dužini članstva u Zadruzi

#### Član 5.

O raspodjeli stanova i sredstava za stambeni kredit iz člana 1 i 2 ovog Pravilnika odlučuje Stambena komisija od najmanje 3 (tri) člana, koju imenuje Glavni odbor Samostalnog sindikata zdravstva.

Član komisije iz prethodnog stava ovog člana može biti lice zainteresovano za dodjelu stana i sredstava za stambeni kredit, bez prava odlučivanja.

Komisija radi u sjednicama i odlučuje većinom glasova ukupnog broja članova, a shodno podnijetim zahtjevima i kriterijumima utvrđenim ovim Pravilnikom.

Članovi Stambene komisije imenuju se na period od četiri godine.

Sjednice Stambene komisije saziva i istim rukovodi predsjednik Stambene komisije.

#### Član 6.

Nadležnosti Komisije su:

- Oглаšavanje putem Oglasa raspoloživih stanova, odnosno novčanih sredstava za dodjelu kredita, uz prethodnu saglasnost Glavnog odbora Samostalnog sindikata zdravstva,
- Vršiti provjeru validnosti i zakonitosti podnijete dokumentacije i dokaza za rješavanje stambenih potreba,
- Izlaskom na lice mjesta utvrđuje stambene uslove podnosioca zahtjeva, uz prethodnu saglasnost podnosioca zahtjeva,
- Vršiti bodovanje i utvrđuje rang listu u skladu sa podnijetom dokumentacijom i primjenom kriterijuma iz člana 3 ovog Pravilnika **u roku od 15 dana od dana zatvaranja oglasa,**
- O svim preduzetim radnjama Stambena komisija sačinjava zapisnik koji uz rang listu i dokumentaciju svih učesnika oglasa, dostavlja Glavnom odboru Samostalnog sindikata zdravstva, na dalji postupak,
- Na osnovu posebne Odluke Glavnog odbora obavlja i druge poslove koji su joj Odlukom stavljene u nadležnost.

#### Član 7.

Komisija za stambena pitanja nije dužna da se prethodno najavi da će izvršiti uvid u postojeću stambenu situaciju članova Samostalnog sindikata zdravstva, podnosioca zahtjeva za rješavanje stambenih pitanja.

Komisija može, u slučaju da se to ukaže potrebnim, više puta izvršiti uvid u postojeću stambenu situaciju podnosioca zahtjeva.

Komisija će izvršiti uvid na licu mjesta koje je navedeno kao prebivalište zadrugara u Uvjeranju izdatom od strane MUP-a.



### **Član 8.**

Prilikom uvida u postojeću stambenu situaciju Komisija će o svakom izlasku na lice mjesta sačiniti poseban zapisnik, odnosno zabilješku, koje će sa rang listom dostaviti Glavnom odboru.

### **Član 9.**

Stambena komisija, nakon donošenja odluke Upravnog odbora Stambene zadruge „Zdravstvo, o dodjeli stambenih jedinica, radi kupovne pod povoljnim uslovima osnivačima Stambene zadruge i dodjele novčanih sredstava-stambenih kredita, shodno opredijeljenim sredstvima od strane Upravnog odbora Stambene zadruge, upućuje javni oglas članovima Samostalnog sindikata zdravstva uz prethodnu saglasnost Glavnog odbora Samostalnog sindikata zdravstva.

Oglas se ističe na oglasnim tablama u sjedištu Samostalnog sindikata zdravstva, kao i oglasnim tablama zdravstvenih ustanova, članicama ovog Sindikata, ako odlukom Glavnog odbora nije drugačije određeno.

Oglas traje 15 dana, od dana isticanja na Oglasnu tablu. U oglasu se navode i broj i struktura stanova i njihova kvadratura koji se oglašavaju, a za dodjelu stambenog kredita i visina novčanih sredstava.

### **Član 10.**

Zahtjevi za dodjelu stana, odnosno dodjelu stambenog kredita, podnose se Stambenoj komisiji.

Uz zahtjev za dodjelu stana, odnosno kredita, podnose se sledeći dokumenti:

- Potvrda o dužini radnog staža,
  - Potvrda o kontinuitetu članstva u Samostalnom sindikatu zdravstva.
  - Potvrda o članstvu u stambenoj zadruzi „Zdravstvo“, uz dokaz o plaćanju članarine,
  - Uvjerenje o kućnoj zajednici,
  - Uvjerenje o prebivalištu,
  - Ovjerena izjava o podstanarskom statusu,
  - Ovjerena fotokopija lične karte ili uvjerenje o crnogorskom državljanstvu.
  - Dokaz od Uprave za nekretnine da podnosilac zahtjeva ili član njegovog porodičnog domaćinstva ne posjeduju stambenu jedinicu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini na teritoriji opštine gdje se vrši raspodjela stanova,
  - Dokaz da stanuje kod roditelja, ovjeren od strane nadležnog organa,
  - Dokaz o osnovnom koeficijentu (ugovor o radu),
  - Rješenje o invaliditetu fonda PIO,
- Za dodjelu kredita i:
- Dokaz o vlasništvu za porodičnu stambenu zgradu ili stan, odnosno ugovor o dokupu stambenog prostora,
  - Dokaz o vlasništvu za građevinsku parcelu,
  - Dokazi koji se zahtijevaju oglasom.
  -

### **Član 11.**

Radi rješavanja stambenih potreba može se dodijeliti stambeni kredit za:

\* kupovinu ili izgradnju porodične stambene zgrade,



- \* poboljšanja uslova stanovanja:
- adaptaciju porodične stambene zgrade ili stana,
  - rekonstrukciju porodične zgrade i stana,

Kredit se dodjeljuje na osnovu odluke Glavnog odbora, prema uslovima i postupku utvrđenim ovim Pravilnikom, u iznosu do 25.000,00 E.

#### **Član 12.**

Kod poboljšanja uslova stanovanja, pored dokumentacije iz člana 10, stav 2, (osim alineja 5, 7, 8 i 10), uz zahtjev za rješavanje stambenih potreba dodjelom kredita, podnosilac zahtjeva obavezno dostavlja i.

- Dokaz o pravu svojine, susvojine ili zajedničke svojine na stanu ili porodičnoj zgradi podnosioca zahtjeva, odnosno člana njegove kućne zajednice (supružnik, djeca, roditelji, braća i sestre).

#### **Član 13.**

Zahtjevi koji nijesu podneseni u roku utvrđenim oglasom ili koji sadrže netačne i nekompletne podatke neće se razmatrati.

#### **Član 14.**

Na osnovu raspisanog Oglasa i podnijetih zahtjeva, Stambena komisija Samostalnog sindikata zdravstva utvrđuje rang listu primjenom kriterijuma iz člana 3 ovog Pravilnika.

Stambena komisija ističe rang listu na oglasnim tablama Samostalnog sindikata zdravstva i u ustanovama iz kojih su podnosioci zahtjeva.

Podnosilac zahtjeva koji nije zadovoljan odlukom o utvrđivanju rang liste, može uložiti prigovor Glavnom odboru Samostalnog sindikata zdravstva u roku od 30 dana. Glavni odbor, nakon razmatranja prigovora, utvrđuje konačnu rang listu podnosioca zahtjeva.

Na osnovu konačne rang liste, Glavni odbor donosi pojedinačne odluke o dodjeli stambenih jedinica, odnosno stambenih kredita po povoljnim uslovima i iste dostavlja Upravnom odboru Stambene zadruge „Zdravstvo“, na dalji postupak.

#### **Član 15.**

Ukoliko nema zainteresovanih za kupovinu stanova, oglas se može ponoviti za neraspoređene stanove, odnosno kreditnih sredstava, te nakon toga roka, ukoliko nema zainteresovanih članova Samostalnog sindikata zdravstva isti se vraćaju Stambenoj zadruzi „Zdravstvo:“

#### **Član 16.**

Izmjene i dopune Pravilnika vrše se na način i po postupku predviđen za njegovo donošenje.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana usvajanja.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Pravilnik o raspodjeli stanova dodijeljenih Samostalnom sindikatu zdravstva od strane Upravnog odbora Stambene zadruge „Zdravstvo“, broj 1103-19/6, od 11. 05. 2018 godine.

Broj: 1103-21/2  
Podgorica, 09. 05. 2020. god.

Predsjednica,  
dr Ljiljana Krivokapić

